

TURISMO

Apartur alerta del auge de las habitaciones turísticas



XAVIER CERVERA

Una mujer en un apartamento turístico situado en el centro con un cuadro del barrio Gòtic

La asociación que agrupa los apartamentos turísticos pide regular las cerca de 9.000 estancias en alquiler

TONI MUÑOZ
Barcelona

Los apartamentos turísticos que operan de forma legal en Barcelona alertan de la proliferación del alquiler de habitaciones, un nuevo fenómeno desregulado que ha sustituido al auge desbocado del alquiler de apartamentos turísticos ilegales. Ante este nuevo escenario, la asociación que agrupa al sector de los apartamentos turísticos, Apartur, pide una nueva normativa que regule esta nueva actividad. “No pedimos que se prohíban, pero es un fenómeno que está creciendo y tenemos que ver si ge-

nera un problema. Queremos que se regulen, todos tenemos que contribuir al pago de la tasa turística”, subraya Enrique Alcántara, presidente de Apartur. La Generalitat se comprometió en la pasada legislatura a aprobar el decreto del reglamento del turismo que entre otras cosas regulaba el alquiler vacacional en vivienda compartida pero la normativa sigue pendiente de aprobación.

Esta modalidad, a criterio de la

Generalitat, consistía en que el titular de la vivienda la compartiera a cambio de una contraprestación económica siempre que la duración de la estancia fuera inferior a 31 días. El requisito obligatorio era que ambos estuvieran bajo el mismo techo.

Mientras la propuesta no se concreta, el fenómeno experimenta un fuerte crecimiento en Barcelona, según datos facilitados por Apartur. En la actualidad ya hay 9.000

habitaciones en alquiler. Esta nueva modalidad suplanta al fenómeno del alquiler de los apartamentos turísticos ilegales fuertemente combatido por el Ayuntamiento. De hecho, desde Apartur dan esta práctica por extinguida gracias a la presión municipal. “Hemos pasado de 5.000 apartamentos turísticos sin licencia a cerca de un centenar. Queremos felicitar al Ayuntamiento”.

El negocio de los apartamentos con licencia turística sufrió un retroceso el año pasado. La facturación descendió un 2,9%, una cifra que pudo ser peor de haber seguido existiendo el realquiler de viviendas. El 2018 fue un año en que toda-

Las viviendas con licencia dan por extinguido el realquiler de pisos ilegal gracias a la presión municipal

vía el sector turístico arrastró las consecuencias que provocaron “el atentado de Barcelona, el clima político y la turismofobia”, circunstancias que empujaron al sector una bajada de precios del 4,6% para compensar el retroceso de la demanda turística. Sin embargo, el panorama que se vislumbra este 2019 es más esperanzador. El último trimestre del año se cerró con un aumento de pernoctaciones que pasaron del 76,61% al 77,95%. Aun así, el sector mantiene una cierta cautela con los efectos que puede suponer para el negocio la salida del Reino Unido de la Unión Europea y cómo puede afectar al bolsillo del turista británico que representa el 12% de la clientela de apartamentos turísticos de la ciudad.●

Turisme y Diputación refuerzan su alianza

El Ayuntamiento, la Diputación y Turisme de Barcelona han firmado un convenio a tres bandas para intensificar la gestión y la promoción de la *Destinació Barcelona*, que engloba la ciudad y también el resto de la provincia. Está previsto que se refuercen las

acciones de promoción conjunta, comercialización de productos, elaboración colegiada de estadísticas y estudios sobre la oferta y la demanda turística a través de l'Observatori del Turisme a Barcelona, Ciutat i Regió. El acuerdo integra las direcciones de

marketing de Turisme de Barcelona y la Diputación. La relación entre las tres instituciones comenzó en el 2008 y en el 2015 nació el programa *Barcelona és molt més* y se fusionaron los respectivos organismos encargados de la gestión del turismo de congresos.

MUNICIPAL

Rosalía, premio Ciutat de Barcelona

BARCELONA Redacción

La sensación musical del 2018, la cantante Rosalía, forma parte de la relación de los premios Ciutat de Barcelona que ayer dio a conocer el Institut de Cultura de Barcelona. Los galardones, que reconocen la creación, investigación y producción de calidad realizada en Barcelona, se entregarán el próximo 14 de febrero en el Saló de Cent del Ayuntamiento.

Los premiados este año son: Miquel Amengual Bibiloni, en la categoría de Historia; la Cooperativa de Arquitectos Lacol (Arquitectura y Urbanismo), *El Sueño de los mártires. Meditaciones sobre una guerra actual*, de Dardo Scavino (Ensayo, Ciencia, Sociales y Humanidades); Zumzeig Cooperativa (Audiovisuales); Ignasi Ribas (Ciencias Experimentales y Tecnología); Marcos Fernández-Martínez, Jordi Sardans y Josep Peñuelas (Ciencias de la Tierra y Ambientales); Eduard Batlle (Ciencias de la Vida); el espectáculo *Rhumans* (Circo); la Germandat de Trabucàires, Geganters i Grallers de Sant Andreu del Palomar (Cultura Popular y Tradicional); Salva Sanchis (Danza); el joyero Marc Monzó por su colección *Level* (Diseño); el proyecto *Partis coeducatius* (Educación); Mario Cuenca Sandoval, por su obra *El don de la fiebre* (Literatura en Castellano); *Els límits del Quim Porta*, de Josep Pedrals (Literatura en Lengua Catalana); el dossier *La guerra bruta de l'aigua*, de *La Directa* (Medios de Comunicación); Rosalía (Música); Jordi Prat i Coll, por la puesta en escena de *Els Jocs Florals de Canprosa* (Teatro) y Anna Soler Horta, por la traducción de *Austerlitz*, de W. G. Sebald (Traducción en Lengua Catalana).●

La falsa guerra del taxi y los VTC

Manuel Valls

La movilidad y la gestión del espacio público es uno de los grandes retos que deberá afrontar Barcelona en un futuro que ya ha llamado a la puerta.

El despliegue de la red 5G, previsto para 2020, precipitará la irrupción de nuevos servicios basados en la internet de las cosas, el *big data*, los coches autónomos y otras tecnologías disruptivas que transformarán la movilidad de las grandes urbes.

Asimismo, el futuro de la movilidad en Barcelona se sostendrá en un modelo E+C, eléctrico y compartido, que ayudará a re-

ducir la circulación contaminante y abrirá nuevos espacios para otros medios más ecológicos y eficientes. Afrontamos el gran reto de repensar la ciudad, de imaginarla y proyectarla hacia las próximas décadas.

Sin embargo, la presente crisis ha revelado a su vez la incompetencia de unos gobernantes que han colonizado los medios en interés propio. Mientras la alcaldesa Ada Colau prometía unas medidas al sector del taxi para las que no tenía competencia, el Govern de la Generalitat y el ministerio de Fomento se pasaban, del uno al otro, la maraña regulatoria de los VTC.

Por esa razón, urge revertir el decreto-ley que traspasó la competencia a las autonomías por

una ley nacional que garantice el derecho a elegir de los ciudadanos

Y, en cualquier caso, nunca podemos sucumbir al chantaje de los que aspiran a paralizar las ciudades, y mucho menos aceptar a los que emplean medios violentos para lograr sus fines. En Barcelona ha faltado sentido de Estado y autoridad.

Ambos tipos de servicios, el taxi y los VTC, deberán aceptar una regulación, razonable y ponderada, en un marco de competencia. Barcelona no puede ser una de las pocas grandes ciudades europeas en las que el taxi y los VTC no convivan ordenadamente.

Una ciudad innovadora no puede enviar un mensaje de in-

seguridad jurídica a emprendedores e inversores. Y menos aún de sectarismo, expulsando de sus calles a los VTC.

La modernización del taxi es necesaria; mejorando su servi-

Propongo un periodo de transición que asegure la supervivencia del taxi y respete el derecho de los VTC a trabajar

cio adaptado a la tecnología y orientado al cliente. Propongo un periodo de transición que, asegurando la supervivencia del taxi como servicio público, res-

pete igualmente el derecho de los VTC a trabajar. Durante ese periodo se deberán eliminar las prácticas especulativas de transmisión de licencias, tanto del taxi como de los VTC, así como garantizar que los derechos laborales de todos los trabajadores sean plenamente respetados.

El taxi necesitará el apoyo de la sociedad para esa transición, y no es descartable la implementación de un sistema público de reversión de licencias de taxis.

El competidor no es siempre un rival, también puede ser un colaborador. Y algunos modelos que están funcionando en otras ciudades europeas demuestran la complementariedad entre el taxi y las VTC.

La solución a conflictos complejos no se construye sobre la base de propuestas populistas y demagógicas a golpe de tuit, sino con rigor, liderazgo, diálogo y una visión completa del futuro de la movilidad.