

TURISMO

Barcelona cierra 2.355 pisos turísticos ilegales en dos años

El gobierno municipal ha dictado la orden de clausura de unos 1.800 apartamentos más que se desconoce si siguen operando todavía

DAVID GUERRERO
Barcelona

Nadie sabe a ciencia cierta cuántos pisos turísticos ilegales hay operando en Barcelona. Lo que sí que se conoce es cuántos han desaparecido. Según los datos ofrecidos por el Ayuntamiento, se han cerrado 2.355 apartamentos desde hace justo dos años, cuando el gobierno municipal dijo basta y empezó a ejecutar un plan de choque para acabar con un problema que en aquel momento ya se había ido de las manos.

La cifra exhibida con orgullo por la teniente de alcalde Janet Sanz significa que se han conseguido cerrar algo más de la mitad de los 4.148 pisos sobre los que se ha dictado una orden de cese de actividad. Si se mira el vaso medio vacío, aún quedan 1.793 por cerrar y las asociaciones vecinales alertan de que la oferta sumergida es posiblemente de más del doble de la que tiene contabilizada el Consistorio. El último recuento oficial hablaba de unas 6.000 viviendas convertidas en alojamiento turístico ilegal, con lo que si se han eliminado 2.355, el margen de camas por eliminar es grande. Pese a ello, Sanz considera que la capital catalana “está más cerca de nunca de poner el contador de apartamentos turísticos ilegales a cero”.

Lo cierto es que el procedimiento para conseguirlo es lento y tras la orden de cese pasan meses hasta que se consiguen cerrar realmente. Por ello desde el gobierno municipal destacan que el 90% de los pisos detectados han acabado acatando la orden de manera voluntaria. Lo han comprobado in situ en una nueva fase del plan de choque que pasa por vol-



Un dormitorio acompañado de mensajes informativos se instaló ayer en la Rambla de Barcelona

Camas en la calle para concienciar a turistas y vecinos

El Ayuntamiento vuelve a sacar este verano unas camas a las calles de Barcelona como parte de la campaña para concienciar sobre la importancia de utilizar únicamente alojamientos legales. La iniciativa tuvo buena acogida el año pasado tanto entre turistas como vecinos y ahora se repite de manera más explícita, incorporando un vistoso precinto. Habrá lechos instalados en la vía pública en Arc de Triomf, Gràcia y la Ram-

bla, pero también en Sevilla y Santiago de Compostela para luchar contra un problema que se replica en todas las ciudades turísticas aunque en distinto grado. “Sentimos los pisos turísticos ilegales como una espada de Damocles”, reconoció el teniente de alcalde de Sevilla, Antonio Muñoz, durante la presentación de la campaña. El concejal de Turismo, Agustí Colom, apuntó que la acción busca interpelar también “a los

barceloneses que van de vacaciones a otras ciudades para que sean responsables a la hora de escoger alojamiento”. Las camas instaladas en la vía pública remiten a una página web de “turismo justo” en la que se informa sobre las garantías de los alojamientos legales. Además, se instalarán catres virtuales en los portales de búsqueda de alojamientos turísticos más populares de Francia, Alemania, Italia y el Reino Unido.

ver al lugar del crimen y comprobar que los pisos turísticos que dijeron que habían cerrado realmente lo han hecho. En el 90% de los casos se ha cumplido. En caso contrario, el Ayuntamiento inicia el proceso de precintado de la vi-

vienda. Se han dictado 226 actuaciones de este tipo, la mayoría por ser reincidentes en la infracción.

Con todo, las cifras detalladas apuntan que el ritmo de este año es más bajo que el del pasado. Si en el 2017 se ordenó el cierre de

2.388 apartamentos, en los primeros cinco meses del año han sido sólo 471, un 52% menos que el año pasado. Tras la presentación de los datos por parte del gobierno, ERC se aferró a este indicador para pedirle que “no baje la guar-

dia”. El republicano Jordi Coronas dijo que “el gobierno está bajando la presión” y mencionó el caso de la Barceloneta, “que vuelve a ser un nido de problemas”.

El equipo de inspección ha puesto el foco en los últimos meses en las redes organizadas de personas que gestionan diversos pisos turísticos a nombre suyo, pero que realmente lo hacen a través de una empresa. Se calcula que un 15% de la oferta ilegal se encuentra en manos de empresas especializadas. En algunos casos incluyen pisos realquilados de propietarios que ni siquiera saben que su apartamento se ha convertido en alojamiento turístico, como destapó este diario el verano pasado. Se han detectado 11 mul-

REDES ORGANIZADAS

Un 15% de la oferta ilegal está en manos de empresas que gestionan diversas viviendas

BAJA EL RITMO

Los expedientes abiertos en lo que va de año han caído a la mitad respecto al 2017

tiinfractores de este tipo, que gestionaban 86 viviendas diferentes y se han abierto 170 procedimientos disciplinarios.

A la vez, el Ayuntamiento sigue trabajando para frenar el problema de raíz con las plataformas de alquiler vacacional en la mesa de trabajo conjunta que incorporó recientemente a Airbnb. La empresa líder del sector ha implementado una casilla en la que se debe identificar el número de licencia y ha creado una herramienta tecnológica que facilita al Ayuntamiento la identificación de la oferta ilegal. “Esperamos que esta campaña anime al resto de plataformas a conseguir el mismo nivel de cumplimiento”, valoró un portavoz de la compañía tras ver que el Ayuntamiento reconocía los avances hechos por Airbnb durante los últimos meses. Por su parte, la asociación de apartamentos turísticos de Barcelona Apartur aprovechó para pedir al gobierno municipal que ponga en valor los pisos legales. “Aportan seguridad y calidad a los turistas y a los vecinos”, defendió el presidente de Apartur, Enrique Alcántara.●

Mil pasajeros afectados por el descarrilamiento de un tren de mercancías

SARA SANS
Tarragona

La circulación en tren entre Móra la Nova y Pradell de la Teixeta (Priorat) está cortada desde el miércoles a última hora de la tarde, cuando un tren que transportaba papel descarriló. Unos mil pasajeros se han visto afectados por el accidente y han tenido que cubrir este tramo de algo más de

veinte kilómetros por la carretera N-420 con el servicio alternativo de autobuses que Renfe ha puesto en marcha.

El descarrilamiento se produjo a las 20.50 horas. Según informó ayer Renfe, cuatro de los vagones del tren, de la empresa Comsa, se salieron de la vía y uno de ellos volcó causando “importantes desperfectos”, tanto en el mismo convoy como en la infraestructura. Los



El tren accidentado, de la empresa Comsa, transportaba papel

trabajos para retirar el tren y reparar las vías se prolongaron en la jornada de ayer. Los técnicos de Adif y Renfe prevén acabar con las labores de limpieza hoy, con lo que a lo largo del día podría restablecerse la normalidad en esta línea, la R15. Por este tramo circulan a diario seis trenes en cada sentido, con una media de 800 pasajeros al día.

Aunque bastante aparatoso, el accidente no provocó ningún herido y se están estudiando las causas que lo provocaron. El tren había salido de la estación de França de Barcelona a las 19.43 horas y tenía previsto llegar a Móra la Nova a las 22.19 horas. Sin embargo, diez minutos antes de las nueve, se produjo el descarrilamiento a la altura del municipio de Els Guiamets.●