

eP Coses de la vida GRAN BARCELONA

Els allotjaments no autoritzats

BCN suma 4.148 pisos turístics eliminats o amb ordre de tancar

La gran majoria acata voluntàriament la clausura i no reitera l'activitat, assegura la regidora Sanz

Detectats 11 multiinfractors que regenten 86 vivendes sense permís des de xarxes organitzades

PATRICIA CASTÁN
BARCELONA

El pla de xoc de l'Ajuntament de Barcelona contra els pisos turístics il·legals iniciat fa precisament dos anys suma xifres vertiginoses, malgrat que avaluar-ho no és fàcil perquè es desconeixen les xifres reals del fenomen a la ciutat. El consistori va informar ahir que ja s'ha ordenat tancar-ne 4.148, dels quals 2.129 ja han acatat l'ordre. A aquests s'hi han de sumar 226 precintaments. La resta (uns 1.800 amb ordre) estan en vies de ser eliminats però encara no s'ha pogut establir quants d'aquests ja ho han fet.

Si partim de l'última estimació que fa un parell d'anys fixava en 6.000 els pisos il·legals, en l'actualitat en podrien quedar actius uns 2.000, tot i que aquesta última dada no pot ser demostrada. L'ajuntament manté que poden ser molts menys, perquè hi ha nombrosos propietaris que han retirat les vivendes il·legals com a reacció a la croada inspectora. Per contra, hotelers i entitats veïnals opinen que l'oferta en actiu continua sent molt alta.

¿Per què aquestes diferències en la percepció? La foto fixa de l'activitat només es limita a l'ofensiva municipal i el seu saldo. Convé recordar que els acords assolits amb grans portals de reserva (perquè retirin els pisos sense número de registre legal) ja ha aniquilat part de l'oferta. Mort l'anunci, morta l'activitat. La situació és tan canviant que el consistori diu que és impossible conèixer el mercat il·legal actiu en xifres.

AMB COMPROVACIÓ // La quarta tinenta d'alcalde, Janet Sanz, també va destacar que des de l'estiu passat se n'ha comprovat el tancament i només el 10% l'incompleix, fet que atribueix a la intensificació en la persecució de la il·legalitat. En l'actualitat hi ha cent inspectors, enfront dels 20 que hi havia abans del pla de xoc. Per la regidora la no reiteració és el triomf més gran, ja que l'activitat s'extingeix definitivament. L'ajuntament també defensa que la baixa xifra de precintaments (un procés administratiu molt més complex i que es desencadena si el tancament no és voluntari i s'observa reiteració) és positiva, perquè indica que hi ha conscienciació sobre la il·legalitat, la seva persecució i el pes de les sancions.

experiència compartida amb Sevilla i Santiago

JOAN CORTADELLAS



Llits al carrer contra la il·legalitat

El balanç de l'ofensiva barcelonina contra l'allotjament turístic il·legal ha coincidit amb l'inici de la campanya publicitària #fairtourismBCN (turisme just a Barcelona), l'objectiu de la qual és «explicar que s'ha de controlar l'allotjament turístic il·legal a la ciutat per millorar la convivència, el dret a l'habitatge i aconseguir un model urbà que sigui sostenible», segons va informar l'ajuntament.

La iniciativa contempla mitjans de comunicació tradicionals, digitals, xarxes socials, apis i cartells a la porteria de les finques, que informin del tancament de més de 2.000 llits i que sensibilitzin sobre la il·legalitat autòctons i visitants.

La campanya es fa en diversos idiomes i en l'àmbit internacional arribarà a portals de reserva habituals per a viatgers de França, Alemanya, Itàlia i el Regne Unit.

A aquesta mesura s'hi suma reiterar l'efectista estratègia de l'estiu passat, quan ja es van instal·lar al carrer llits amb missatge. Aquesta vegada, a l'Arc de Triomf, la Rambla i els Jardinetes de Gràcia.

FENOMEN EXPORTAT // La singularitat és que en aquesta nova campanya s'hi han sumat les ciutats de Santiago de Compostel·la i de Sevilla, que viuen la mateixa irrupció de pisos turístics i adaptaran els missatges publicitaris i informatius a la seva situació. Ti-

BCN agermana altres urbs amb la seva campanya estival per sensibilitzar població i viatgers

nents d'alcalde de les dues ciutats juntament amb el regidor de Turisme de Barcelona, Agustí Colom, i la regidora d'Urbanisme, Janet Sanz, es van fotografiar en plena Rambla presentant la iniciativa al costat d'un llit ben cridaner.

Els llits també ocuparan punts estratègics del nucli antic d'aquestes ciutats. En el cas de Santiago, l'any passat es va detectar que hi havia més de 700 pisos turístics no registrats i a Galícia l'oferta il·legal comptabilitzada és de 4.325 pisos. A Sevilla, s'hi han reforçat les inspeccions mentre es posa límit a l'oferta, per zones. En l'actualitat s'han regularitzat gairebé 4.000 dels seus 7.000 pisos turístics. ≡



ons, que per mitjà de la llei de turisme van dels 60.000 als 600.000 euros. Precisament, el consistori diu que ha imposat, a més a més, 5.503 sancions, que van paral·leles a les ordres de tancament, però també inclouen infraccions penalitzades per part dels 9.606 pisos turístics legalitzats a Barcelona. Una vegada més, no es van facilitar dades sobre multes executades ni els imports cobrats, que depenen de la Hisenda municipal. La regidora es va limitar a assegurar que la majoria s'acaben ingressant.

Sanz es va atrevir a assegurar que bona part de la cartera il·legal turística de Barcelona «està desactivada» i que la ciutat s'acosta a l'«oferta zero» il·legal anunciada a internet. Aquesta càrrega també es tradueix en inspeccions a 81 edificis sencers sota sospita, 21 residències d'estudiants i 61 pensions il·legals, que llogaven la totalitat de les habitacions a turistes.

No obstant, un dels fets que criden l'atenció dins del balanç actualitzat és la detecció de xarxes organitzades estrangeres que es lucren per aquesta via, encara que siguin xifres menors. S'han registrat 11 multiinfractors que

L'Eixample és el districte amb més expedients oberts (3.193), al costat de Ciutat Vella

gestionen 86 pisos il·legals des de 208 anuncis en portals *online*, als quals s'han obert 170 procediments en curs o acabats. Actuen a través de persones que arriben a Barcelona per exercir d'amfitrions amb un o diversos contractes al seu nom i passen a gestionar-los com a pisos turístics sense llicència. Aquest operatiu està coordinat amb els Mossos, els Bombers, Inspecció de Treball, l'Agència Tributària i l'Institut Català del Sòl per compartir dades i ser més eficaços.

PER DISTRICTES // En conjunt, i malgrat la pluja de crítiques constant dels veïns de la Barceloneta, la patronal de pisos legals Apartur i els hotelers, entre altres col·lectius professionals, l'ajuntament treu pit amb els 10.635 expedients oberts que ha obert i les 5.503 sancions imposades, que quintuplicarien l'activitat fiscalitzadora respecte als dos anys anteriors. D'aquests expedients, l'Eixample (3.193) està al capdavant, seguit de prop per Ciutat Vella, i per Sant Martí (1.220) i Sants-Montjuïc (1.042). S'haurà d'estar atent per comprovar si aquests números es perceben al carrer aquest estiu. ≡

Clos desmenteix Colau i alerta de la caiguda de la despesa turística

▶ Cada viatger gasta 44 euros menys i l'ocupació caurà cinc punts aquest estiu

▶ La patronal rebutja la legalització de les habitacions particulars per dies

PATRICIA CASTÁN
BARCELONA

Fa mesos que adverteixen i ahir van posar números exactes a les queixes: l'ocupació hotelera ha caigut els sis primers mesos de l'any el 3% i el descens en la facturació dels hotels de més categoria arriba al 10% des de principi d'any. «És una radiografia real», a través de 400 hotels i 40 edificis complets d'apartaments turístics, va puntualitzar el president del Gremi d'Hotels de Barcelona, Jordi Clos, amb la intenció de desmuntar les xifres optimistes que va difondre l'ajuntament partint d'informes externs que parlaven de creixement, tal com va avançar aquest diari.

Però més enllà de l'hoteleria, crida l'atenció que la despesa mitjana del viatger (sense comptar transport ni allotjament) ha passat de 406,6 euros el 2016 a 362,5 euros, el 10,8% menys que constata la caiguda de poder adquisitiu i rendibilitat del turista. Segons el responsable de la patronal, «perdre turisme de qualitat redunda en una reducció del consum i de la despesa del visitant».

MENYS PROMOCIÓ // Clos va alertar especialment de la pèrdua de viatgers de negocis, que fa uns anys representaven la meitat del total, el 2014 era el 39,5% i el 2017 va passar a sumar només el 30,6%. I no només perquè el turisme vacacional hagi crescut sense parar l'última dècada, sinó també perquè el de feina, reunions, incentius i altres (el que menys es nota al carrer i més interessa a la ciutat, va insistir) ha retrocedit gradualment. La cirereta a aquesta tendència, segons el líder de la patronal, ha sigut l'èxode d'empreses en què la seu ha abandonat Catalunya i, alhora, les seves convencions i reunions periòdiques.

Sense pèls a la llengua, Clos va atacar les polítiques d'Ada Colau per no compensar els cops al sector que el 2017 van suposar l'atemptat, la turismofòbia i el conflicte de l'1-0 amb més promoció. «Encara ens han correspost menys diners de la taxa turística, no s'entén», es va queixar. Va opinar que, molt al con-



▶▶ Joves turistes sense samarreta passegen per la Rambla, fa unes setmanes.

El gremi es queixa que el turisme de negocis ja només representa el 30,6% del total

Creuen que regular les habitacions desencadenarà el frau de pisos on no visqui el propietari

trari, s'ha d'encoratjar més que mai el turisme de qualitat i les trobades i reunions de negocis.

PISOS TURÍSTICS BARATS // Per contra, el gremi està convençut d'una oferta il·legal de pisos turístics barats cada vegada més gran que atrauen un turisme de baix cost i deriven en problemes de convivència. «¿Si s'ha evitat que vingui un hotel de luxe com Four Seasons i que es facin més hotels, de veritat no pot acabar amb l'oferta il·legal?», va intervenir l'hoteler. Va mantenir també que la tolerància amb el *top manta*, la irrupció del *botellon* quan es tanquen les terrasses i la retallada de serveis a les platges (hamaques, etcètera), mentre es tolera la venda ambulants de mojitos, deriva en una mala imatge de ciutat que alimenta un turisme que no convé.

Amb el decret de turisme que ultima la Generalitat, les habitacions de lloguer per dies passaran a legalitzar-se ben aviat, cosa que preocupa molt el sector hotelier. Tenen por que les dificultats que hi ha per combatre els pisos turístics sense permís es multipliquin amb aquesta nova oferta. El problema no està,

va puntualitzar, que una família barcelonina llogui una habitació a un turista, sinó en la complexitat de controlar si en aquest pis hi viu la persona empadronada o bé s'estan llogant totes les habitacions. Feta aquesta llei, feta la trampa, sense prou recursos per controlar l'activitat, va afirmar Clos.

Malgrat els laments, la ciutat acumula un gens menyspreable 78,8% d'ocupació fins al juny, encara que a un preu mitjà l'habitació el 4,3% per sota de la mitjana i una caiguda de la rendibilitat encara més gran, del 7,2%. Per al juliol i l'agost s'espera el 80% d'ocupació, enfront del 85% de l'estiu passat.

La caiguda afecta de manera més evident el sector del luxe, amb una mitjana de facturació el 10% inferior a l'anterior exercici. La disminució d'aquests viatgers es tradueix a més en les compres, restauració i altres serveis. Per això la mitjana de despesa és de 44 euros (per persona), més baixa que el 2016. Amb aquesta dada, van exigir a Ada Colau més recursos i promoció efectiva no per augmentar en nombre de viatgers, sinó per «millorar-ne el perfil». ≡

FERRAN NADEU