

Presentació de l'estudi "Impacte laboral dels habitatges d'ús turístic (HUTs) legals a Barcelona", elaborat per l'economista Miquel Puig

Els HUTs legals de Barcelona generen 4.700 llocs de feina amb un sou un 14% més alt que la mitjana del sector turístic

El salari brut mitjà dels treballadors dels habitatges d'ús turístic (HUTs) legals de Barcelona és de 19.151 euros anuals; una xifra un 32% més alta que la del sector de l'hostaleria

El 80% dels treballadors dels HUTs tenen contracte fix i el cost laboral de cadascun és de 25.300 euros, el que implica que el sector genera 118'6 milions anuals entre salaris, cotitzacions de la Seguretat Social i similars

L'ocupació mitjana dels HUTs de Barcelona és del 76%, la durada mitjana de l'estada és de 4'2 nits i hi ha 10'3 milions de pernoctacions anuals

Barcelona, 19 de juny del 2018.- Els **habitatges d'ús turístic (HUTs) legals de Barcelona** generen **4.707 llocs de feina** a temps complet i el salari brut mitjà dels seus treballadors és de **19.151 euros anuals**, un sou un **14% més alt que la mitjana del sector turístic**, un **32% més alt que el del sector de l'hostaleria** i un **2% superior al del subsector Hotels i similars**. Aquestes xifres es desprenen de l'estudi "**Impacte laboral dels habitatges d'ús turístic (HUTs) legals a Barcelona**", elaborat per l'**economista Miquel Puig**, que avui l'ha presentat al **Col·legi d'Economistes de Catalunya** acompanyat d'**Enrique Alcántara**, president de l'**Associació d'Apartaments Turístics de Barcelona (APARTUR)**.

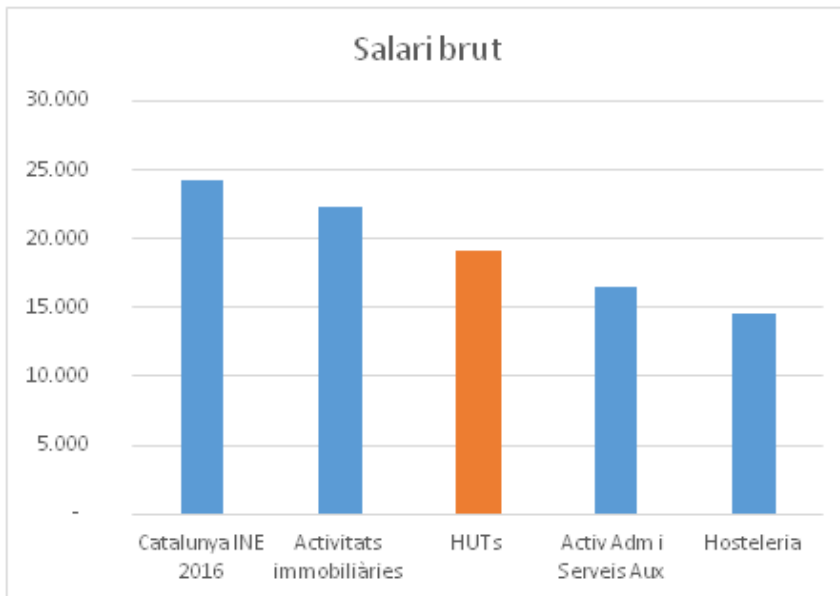
Dades estadístiques sobre els HUTs a Barcelona

L'ocupació mitjana dels HUTs és alta, del 76%, la durada de cada estada és, de mitjana, de **4,2 nits** i el **nombre mitjà de residents de 3,8**. Així, en cadascun dels habitatges d'ús turístic legals de Barcelona es produeixen **1.076 pernoctacions per any**, el que suposa un total de **10,3 milions pernoctacions anuals a la ciutat**.

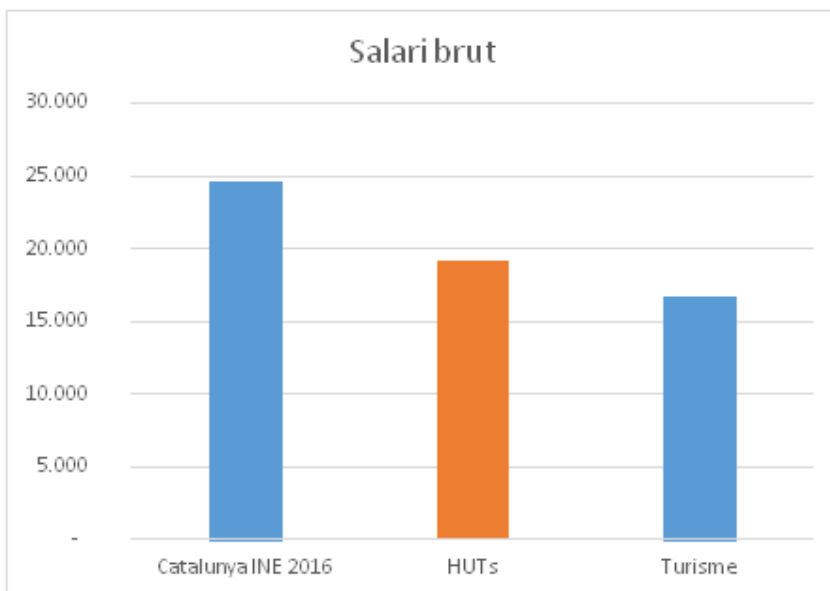
L'impacte laboral dels HUTs a Barcelona

Segons detalla l'estudi, **Barcelona compta amb un total de 9.606 HUTs legals** i cadascun d'aquests habitatges genera **0'49 llocs de treball a temps complet**, la qual cosa significa que **el sector dona feina a 4.707 persones a jornada completa**. El cost laboral total de cada treballador és de 25.200 euros, el que implica que els HUTs legals de Barcelona generen un **impacte econòmic total de 118,6 milions d'euros** entre salaris, cotitzacions a la Seguretat Social i similars. A més, **el 80% dels treballadors del sector tenen un contracte fix**.

CONTACTE DE PREMSA APARTUR

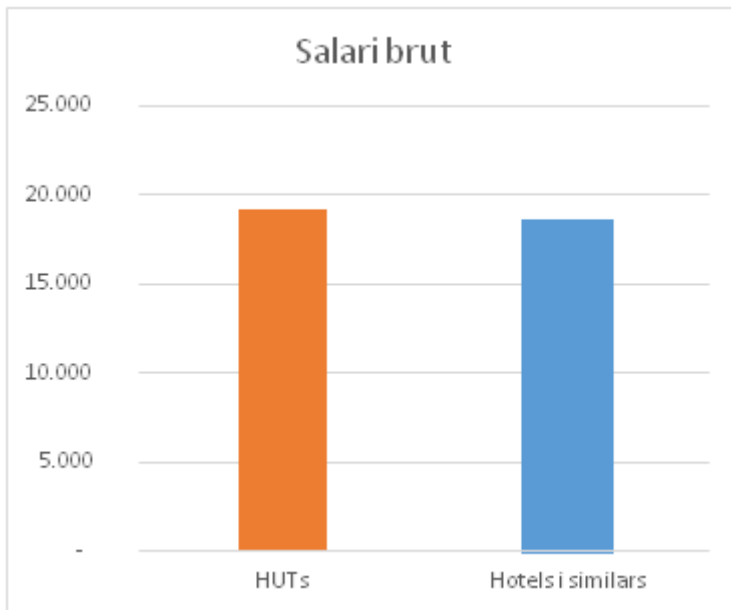


Tot i que el **salari mitjà del sector dels HUTs (19.151 euros l'any)** està un **21% per sota del salari brut mitjà de Catalunya (24.211 euros)**, és un **14% més alt que la mitjana del sector turístic**. En concret, el sou mitjà dels HUTs de Barcelona és un **32% més alt que el del sector de l'Hosteleria**, un **2% superior al del subsector Hotels i similars**, un **16% per sobre del d'Activitats Administratives** i un **14% per sota d'Activitats Immobiliàries**. En el seu informe, l'economista Miquel Puig conclou que la **precarietat laboral dels HUTs "és relativament baixa"**, sobretot si la comparem amb els salaris mitjans del sector turístic a Catalunya.



CONTACTE DE PREMSA APARTUR

Roser Alcocer | ralcocer@intermedia.cat | 670 35 23 75
 Carles Matamoros | cmatamoros@intermedia.cat | 696 12 30 33



L'estructura laboral dels HUTs

L'estudi detalla l'estructura laboral del sector dels HUTs i la divideix en quatre categories principals: administració, neteja, recepcionistes i manteniment. Els treballadors en la categoria d'administració (màrqueting, comercial, gestió de reserves, recepció general, *check in* i *check out*, revisió de pisos, supervisió de neteja i manteniment i gestió administrativa en general) representen el 42% del total d'assalariats, que tenen un sou mitjà en brut de 23.492 euros l'any. El personal de neteja representa el 31% de la força laboral total i és un servei que està majoritàriament externalitzat amb un salari brut mitjà de 15.790 euros l'any. Pel que fa al servei de manteniment, està majoritàriament externalitzat i representa un 12% del total amb uns ingressos mitjans de 18.479 euros. En el cas dels recepcionistes, només algunes empreses que gestionen HUTs (els edificis sencers) compten amb aquesta figura, que representa un 8% de les plantilles amb un salari mitjà de 17.843 euros.

Mostra de l'estudi i presentació-debat

La mostra de l'estudi és àmplia, ja que es basa en les dades de **15 empreses gestores d'HUTs** a la ciutat de Barcelona, que representen l'**11,37 % del nombre d'apartaments turístics legals de la ciutat**: 1.092 sobre un total de 9.606 HUTs.

Després de l'acte de presentació de l'informe aquest matí al Col·legi d'Economistes de Catalunya, s'ha celebrat un **debat sobre el model turístic de la ciutat** moderat per la periodista **Eva Arderius**, en el qual han participat **Agustí Colom**, regidor de Turisme, Comerç i Mercats de l'Ajuntament de Barcelona, **Gabriel Jené**, president de Barcelona Oberta, **d'Ignasi de Delàs**, subdirector general de Turisme de Barcelona, **Miquel Puig**, economista autor de l'estudi, i **Enrique Alcántara**, president d'APARTUR.

CONTACTE DE PREMSA APARTUR

Sobre APARTUR

APARTUR agrupa unes 250 empreses i professionals, totes explotadores d'apartaments turístics, i que representa la major oferta d'apartaments regulats (7.000 dels 9.600 existents). Des d'APARTUR es treballa per consolidar l'oferta de model d'allotjament en habitatges d'ús turístic, millorar-ne la oferta i assegurar la seva integració amb el teixit social i la coordinació amb la resta del sector turístic i els poders públics. L'Associació d'Apartaments Turístics de Barcelona treballa també per combatre la il·legalitat en el sector turístic. Per això, forma part activa d'una comissió creada exclusivament amb aquesta finalitat i integrada per l'Ajuntament de Barcelona, la Generalitat, el Consell Comarcal del Barcelonès i els gremis hotelers i d'albergs. L'associació considera que l'habitatge d'ús turístic contribueix a un model de turisme no massiu, amb una clientela que cerca un coneixement profund de l'entorn i difon una imatge de proximitat real de Barcelona als països d'origen.

CONTACTE DE PREMSA APARTUR

Roser Alcocer | ralcocer@intermedia.cat | 670 35 23 75
Carles Matamoros | cmatamoros@intermedia.cat | 696 12 30 33