



El conseller Oriol Junqueras.

Las empresas no podrán hacer facturas en papel a la Generalitat

David Casals. Barcelona

La Generalitat quiere que el uso del papel pase a ser historia en su relación con los proveedores. En los próximos días, aprobará una orden que obligará a las empresas y a los autónomos que trabajen para la administración autonómica a emitir exclusivamente sus facturas de forma electrónica.

La legislación estatal establecía que los proveedores de la administración pública podían seguir utilizando el papel si el importe facturado era inferior a los 5.000 euros, por lo que Catalunya irá más allá de esta normativa, que entró en vigor hace tres años.

La medida afectará al 85% de facturas que recibe la Generalitat, según datos del Departament d'Economia i Hisenda, el promotor de esta reforma. El 15% restante de facturas que recibe la Generalitat son de empresas públicas, entidades sin ánimo de lucro y fundaciones que, por ley, no están obligados a hacer sus trámites online.

Reducción de costes

Según un reciente estudio de la Asociación de Empresas de Electrónica (Ametic), por cada factura que se tramita digitalmente, sus emisores se ahorran un promedio de 2,81 euros. Para la Administración, al no imprimirla, se ahorra 4,95 euros por documento, por lo que, en su conjunto, la reducción de costes total para ambas partes es de 7,76 euros por unidad.

La Generalitat recibió el año pasado 1.679.498 facturas, de manera que la Administración y sus proveedores se ahorraron en su conjunto 13,03 millones de euros.

DEBATE SOBRE EL MODELO DE CIUDAD/ LA PATRONAL APARTUR PRESENTA UN INFORME QUE DESVINCULA LA ACTIVIDAD DE LOS APARTAMENTOS PARA LOS VISITANTES DEL INCREMENTO DE RENTAS DE LOS PISOS ARRENTADOS EN LA CAPITAL CATALANA.

¿El turismo encarece los alquileres?

ANÁLISIS por Gabriel Trindade

El debate abierto sobre el alza de los alquileres en Barcelona en los dos últimos años señala a los apartamentos turísticos como uno de los principales responsables. El argumento es que los propietarios detraen viviendas de ese mercado de alquiler, por lo que contraen la oferta, y lo destinan a uso turístico (muchas veces de forma ilegal) por las altas rentabilidades. Apartur, la patronal de los apartamentos turísticos de Catalunya, presentó ayer un estudio que quiere desmentir esa tesis para poner de relieve que su actividad tiene un efecto nulo sobre el mercado de vivienda.

El autor del informe, el consejero delegado de la consultora inAtlas, Luis Falcón, explicó que la capital catalana tiene 13.555 pisos turísticos (9.600 con licencia), que representan el 1,64% del total del parque de vivienda de la ciudad. "En el último año, se han detectado 1.076 apartamentos menos fruto del trabajo de las administraciones públicas para combatir la oferta ilegal", afirmó Falcón en un acto celebrado en el Círculo de Economía. En este sentido, el presidente de Apartur, Enrique Alcántara, consideró que estos datos demuestran que la actividad de su sector tiene un impacto nulo sobre el precio del alquiler en Barcelona, ya que hay menos oferta para turistas, pero los precios de la vivienda siguen al alza.

Entonces, ¿qué ha causado que el precio del alquiler en Barcelona haya subido un 20,2% entre los años 2014 y 2016? El informe profundiza en esa cuestión y apunta hacia otros dos sospechosos habituales de este debate: la



De izquierda a derecha: Luis Falcón (inAtlas); el economista Gonzalo Bernardos; el periodista y moderador del acto Albert Closas; Enrique Alcántara (Apartur); Oriol Barrachina (Cushman & Wakefield) y Carles Cabrera (Institut Cerdà).

mejora de la economía (dato reflejado en la caída del paro del 20,38% para el mismo periodo) y la llegada de profesionales extranjeros con salarios elevados.

El profesor de Economía de la Universitat de Barcelona (UB) Gonzalo Bernardos aportó otras causas: la falta de un parque público de vivienda de alquiler, la presión de inversores que han abandonado la renta fija por los bajos niveles de tipos de interés y el repunte de la compra tras años de caídas. "Perdimos una oportunidad de oro con el rescate de las cajas de ahorros para pedir como contrapartida activos inmobiliarios para transformarlos en vivienda de protección oficial", lamentó. Para Bernardos, lo mejor que podría hacer el Ayuntamiento de Barcelona es invertir en la

La caída del paro y la llegada de profesionales extranjeros explicarían el alza del 20% en dos años

construcción de vivienda pública, pero en municipios alrededor de la ciudad. "Sale más a cuenta que pagar los precios que hay ahora mismo en la capital catalana", afirmó.

Por su parte, el consejero delegado de Cushman & Wakefield en España, Oriol Barrachina, explicó que actualmente Barcelona recibe un importante flujo de inversión inmobiliaria, pero se encuentra con una oferta muy rígida, lo que dispara los precios del sector. "Hemos estado viviendo del stock que se generó hasta 2013 y ahora tenemos poco", afirmó. Barra-

china dijo que el margen de maniobra ahora es limitado, porque sólo para aprobar un nuevo planeamiento urbanístico se necesitan tres años. Por otra parte, el experto descartó que una eventual subida de los tipos de interés del Banco Central Europeo pueda mitigar la fuerza de la demanda.

El director general del Institut Cerdà, Carles Cabrera, reflexionó sobre el futuro de Barcelona y se preguntó cuál es el modelo de ciudad que se quiere. "Ahora que tenemos unos años de crecimiento por delante es el momento de plantearnos hacia dónde queremos avanzar", afirmó el directivo, quien advirtió de que Barcelona puede tener un problema social si no se compatibilizan bien el turismo y la vivienda social.

El paro desciende un 4,4% en junio

G.T. Barcelona

El número de parados en Catalunya ha bajado en 18.102 personas en junio, lo que supone un descenso del 4,42% respecto al mes anterior. La caída significa romper la barrera los 400.000 desempleados y situarse en 391.388 parados, según datos del Ministerio de Empleo. En perspectiva interanual, el descenso del desempleo en junio es del 13,04%.

El dato de desempleados del mes pasado supone la mejor cifra desde octubre de 2008. Sin embargo, se debe tener en cuenta que los incrementos de junio suelen estar ligados al turismo y, por tanto, cuentan con un componente

de alta temporalidad. Habrá que esperar al otoño para ver si finalmente se consolida el mercado laboral.

En el conjunto de España, el número de parados registrados en las oficinas de los servicios públicos de empleo (antiguo Inem) bajó en junio en 98.317 desempleados respecto al mes anterior (-2,8%), alcanzando su quinto mejor registro dentro de la serie histórica. Catalunya es la comunidad autónoma en la que más se ha reducido en términos reales y la séptima en términos relativos.

Todos los sectores contribuyeron en el descenso del paro. Sin embargo, el motor fueron los servicios, con una



Los descensos del paro de junio suelen estar ligados al empleo turístico.

disminución del 4,8% (13.556 desempleados) respecto a mayo. La industria se anotó una bajada del 3,4% (1.700 personas), mientras que la construcción registró una caída del 4,1% (1.609 parados) y la agricultura, un descenso

del 1,5% (134 parados). El colectivo sin empleo anterior se recortó en 1.103 personas.

La comunidad autónoma registró un aumento de 33.474 afiliados, lo que supone un incremento del 1% respecto al mes anterior y del 4%

en términos interanuales. Actualmente, hay 3.329.828 personas con empleo. La Generalitat confía en mantener la tendencia y batir el récord de afiliados el próximo año.